**MZ 세대를 위한 1인가구**

**생활 패턴 분석 서비스**

**요구사항 분석서**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **목 차** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 1. | 기능적 요구사항························ | | | | |  |
|  | 1.1 | 1인가구 주거 형태 분석 및 추천 서비스·········· | | | | -1- |
|  |  | 1.1.1 | 1인가구 주거 형태 분석·············· | | | -1- |
|  |  |  | 1.1.1.1 | 청년 1인가구 선호 지역과 유동 인구 분석· | | -1- |
|  |  |  | 1.1.1.2 | 서울시 자치구 주거 면적과 가격대 분석·· | | -1- |
|  |  |  |  | 1.1.1.1.1 | 주거 형태별 주거 면적 분석·· | -1- |
|  |  |  |  | 1.1.1.1.2 | 주거 형태별 가격대 분석··· | -1- |
|  |  | 1.2.2 | 청년 1인가구 주거지 형태 추천··········· | | | -2- |
|  | 1.3 |  | | | | -3- |
|  |  | 1.3.1 |  | | | -3- |
|  | 1.4 |  | | | | -4- |
|  |  | 1.4.1 |  | | | -4- |
|  |  | 1.4.2 |  | | | -4- |
|  |  | 1.4.3 |  | | | -4- |
|  | 1.5 |  | | | | -5- |
|  |  | 1.5.1 |  | | | -5- |
|  |  | 1.5.2 |  | | | -5- |
|  |  | 1.5.3 |  | | | -5- |
|  |  | 1.5.4 |  | | | -5- |
|  |  | 1.5.5 |  | | | -5- |

**1. 기능적 요구사항**

**1.1 청년 1인가구 주거 형태 분석 및 추천 서비스**

1.1.1 청년 1인가구 주거 형태 분석

1.1.1.1 청년 1인가구 선호 지역과 유동 인구 분석

* 서울시 지도에 사용자가 선택한 서울시 자치구의 청년 1인가구가 밀집된 구역을 그래프 및 표로 시각화할 수 있어야 한다.
* 서울시 지도에 사용자가 선택한 서울시 자치구의 청년 1인가구의 주거 형태별 정보를 그래프 및 표로 시각화할 수 있어야 한다.
* 서울시 지도에 사용자가 선택한 서울시 자치구의 유입 시간대별 이동 인구 정보를 그래프 및 표로 시각화할 수 있어야 한다.

1.1.1.2 서울시 자치구 주거 형태별 주거 면적 및 가격대 분석

1.1.1.1.1 서울시 자치구 주거 형태별 주거 면적 분석

* 사용자가 선택한 서울시 행정동의 주거 형태별 주거 면적 정보를 시각화된 그래프로 표시할 수 있어야 한다.
* 사용자가 선택한 행정동의 주거 형태별 평균 주거 면적이 행정동이 속한 자치구 내에서의 순위를 보여줄 수 있다.

1.1.1.1.2 서울시 자치구 주거 형태별 가격대 분석

* 사용자가 선택한 서울시 행정동의 주거형태별 거래금액 정보를 시각화된 그래프로 표시할 수 있어야 한다.
* 사용자가 선택한 행정동의 주거형태별 평균 거래금액에 대한 행정동이 속한 자치구 내에서의 순위를 보여줄 수 있다.

1.1.2 청년 1인가구 주거지 추천

* 사용자가 거주하려는 목적(학교, 직장 등)을 주소 또는 건물명으로 입력할 수 있어야 한다.
* 사용자가 거주하려는 목적(학교, 직장 등)으로 선택한 장소를 경도, 위도로 변환 후 도착지로 설정, 설정된 각 행정동의 주요 거주 지역 좌표를 데이터베이스에 구축 후 10km 이내의 행정동을 추출할 수 있다.
* 사용자가 거주 시 우선으로 고려할 항목(주거 형태, 주거 면적, 거래금액, 편의시설(편의점, 대형마트 등), 대중교통을 선택할 수 있어야 한다.
* 추출한 사용자의 거주 목적(학교 직장 등)으로 선택한 장소 기준 10km 이내의 행정동 중 사용자가 선택한 우선순위를 가중치로 부여해 사용자가 선호하는 특성에 맞는 거주 지역을 1, 2, 3 순위로 추천할 수 있어야 한다.
* 추천된 거주지역 중 사용자가 선택한 행정동에 대해 실시간으로 등록된 거주지 매물의 정보(주소, 계약 형태, 주거 형태, 주거 면적, 보증금 및 임대료)를 나타내 보여줄 수 있다.